PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
1/50

FACADE accessible par la rue

FACADE accessible par la cour

N

BUREAU DIRECTRICE
15 m2
Hs plafond existant : 2m90

BUREAU DES MAÎTRES
16m2
Hs plafond existant : 2m91

PLAFOND : remplacement et complément luminaires
SOL : PVC

Porte existante conservée mais jointe remplacés et complétés

Rangement sous dérogation (article X10)

Rangement sous dérogation (article X10)

SALLE DE MOTRICITÉ
109,80 m2
SOL : Flotex ou équivalent
Hs plafond existant : 2m91

ENTRÉE SECONDAIRE ADMINISTRATION
IS 2UP
MA 01
pv 90+50x210ht + imposte vitrée

HALL
25 m2
SOL : PVC
Hs plafond existant : 2m90

IS 2UP créée

ENTRÉE PS
11 m2
L.R.M

Loc. Tech PS
1,9 m2
L.R.M

Loc. rangement PS
3,20 m2
L.R.M

PLACARD CF 1h

WC PS/MS
22,5 m2
SOL : PVC
Hs plafond existant : 2m89

Raccordement des sanitaires sur réseau existant

Urinoirs à 3 hauteurs différentes

Table à langer

Lavabos remplacés par 2 auges à 2 hauteurs différentes

Casiers existants récupérés - repeints - reposés

Dep à créer

RESEAU EP dans fil à déposer Fixation à refaire sous IS 1UP

IS 1UP existante

MOB avec affaiblissement acoustique suivant étude acoustique :
- BA13 filante devant les poteaux
- 140mm isolant entre ossature bois (poteau maçonné existant inclus)
- 170mm isolant entre ossature métallique indépendante
- BA13 filante

CLASSE PS
90,06 m2
Hs plafond existant : 2m86

Commande stores élect.

RGT cloison mobile

Dgt.
44,5 m2

SIESTE MS
39 m2
18 lits
SOL : PVC
HSPL : 290cm

SALLE MS
65 m2
SOL : PVC
HSPL : 290cm

SALLE GS
65 m2
SOL : PVC
HSPL : 290cm

Emprise shed - Chassis en partie haute

Occultation totale par stores élect. intérieurs

Placard 130*210cm compris BEC

Placard 240x210cm ht compris BECS

Cuve / Meuble enfants + crédence faïence compris retours

Imposte plaque de plâtre

Professeur + crédence faïence compris retours

Chassis en partie haute

EXTENSION indépendante structurellement de l'éxistant

Cloison type SAD 200

Panneaux rayonnants en plafond

CLOISON COULISSANTE acoustique RA >= 46dB

EMPRISE EXTENSION A CREER

RA >= 57dB

RA >= 64dB

Ensemble MA 03

Ensemble MA 04

Ensemble MA 05

Caniveau

Bavette filante continue

BRISE SOLEIL

IS 1UP créée

Dep à créer

Depose chassis + Remplissage maçonné

IS 1UP créée pvitrée + fixe latéral vitré
MA 02

BRISE SOLEIL Structure métal galvanisé et lames bois en châtaignier pré-grisé

DEBORD DE TOIT

EMPRISE PREAU A CREER

PATIO n°1
70 m2
Terre végétale
(Plantations, engazonnement hors marché)

Polycarbonate

Lames bois verticales

Dep à créer

SALLE DE SIESTE
80,51 m2 (inchangé)

Réglage du bloc porte à effectuer pour amélioration de l'acoustique entre les deux locaux

Dep existante

ENTRÉE SORTIE ELEVES

SALLE à manger maternelles
73,5 m2 (inchangé)
VMC existante inchangée
Hs plafond existant : 2m81
SOL : Flotex ou équivalent

IS 1UP existante

RANGEMENT MÉNAGE
8,2 m2
L.R.M
SOL : PVC
MURS : Faïence sur 2m10 ht

BUANDERIE
6,20 m2
L.R.M

ANNEXE BUANDERIE
7,3 m2
L.R.M
SOL : PVC
MURS : Faïence sur 2m10 ht

WC 2,13 m2
WC 3,36 m2
SANITAIRES 1
6,54 m2
WC 2,15 m2
WC 3,39 m2
VMC existante inchangée
Hs plafond existant : 2m89

SANITAIRES 2
10,45 m2
VMC existante inchangée
WC 4,92 m2

VESTIAIRES

Radiateur vertical à maintenir

Doublage pour passage AEP et EU
Raccordement sur réseaux existants dans Local sanitaires 2

VEST. PERSONNEL
12 m2
SOL : PVC

Doublage pour passage AEP et EU
Raccordement sur réseaux existants dans Local sanitaires 2 BECS sous évier

SOL : Flotex ou équivalent

Hs plafond existant : 2m88

SALLE DE REPOS PERSONNEL
23 m2
SOL : Flotex ou équivalent

Hs plafond existant : 2m88

Caniveau

Ensemble MA 07

Robinet de puisage

IS 1UP créée
MA 08
FACADE à construire en MOB (portique ou cadre rigide en pignon suivant étude structure)

Caniveau à grille raccordé au réseau EP

Poteau béton

MA 06
IS 2UP créée

ENTRÉE PRINCIPALE

PATIO n°2
24 m2
Terre végétale
(Plantations, engazonnement hors marché)

En ORANGE = empierrement + stabilisé à l'emplacement du bâtiment démoli + 1m80 autour

PRÉAU CREE
250 m2
indépendant structurellement de l'éxistant
(Enrobé hors marché)

ESPACE Vert à créer et ARBRES à planter
(HORS MARCHE)

COUR des maternelles

123,07 m2

LEGENDE RESEAUX :

RESEAUX existants :
- RESEAU EP existant
- RESEAU EU existant
- RESEAU Elect existant
- RESEAU TELECOM existant

RESEAUX à créer :
- RESEAU EP
- RESEAU EU
- RESEAU Elect

LIVRAISONS
100x290ht
Pv + imposte vitrée
MA 11

Coffret ENEDIS

Ventelles 500H

Prep Froide
12,30 m2

Prep Chaude
13,60 m2

Hs plafond existant : 2m93 inchangé

PI
0,9 m2

L. déchets
3,3 m2

Stockage
8,5 m2

Légumerie
3 m2

Ménage
0,70 m2

Couloir

Jouée plaque de plâtre + PLAFOND : Démontable 120x60
CUISINE
L.R.M

Laverie-Plonge
7,50 m2

Dgt.
6,56 m2
Hs plafond existant : 2m57 à déposer puis reposer pour passage réseaux

CF +
3,10 m2
MURS : panneaux froid

Raccordement EU extension sur réseau EU existant

Echelle à crinoline

EMPRISE AVENT

PM 01
PM 02
PM 03
PM 04

En partie haute : vitrages à remplacer par 2 panneaux sandwich Ventelles + Grille VH

Dep à créer

ENTREE PERSONNEL

ENCLOS PAC
7 m2
PAC avec bac de rétention

(Bardage ajouré Non couvert) DALLE à créer

LT ECS
1,5 m2

CLAUSTRA bois sur structure poteau poutre en tube d'acier galvanisé

DEP + siphon sol recueil eaux de ruissellement dans la maçonnerie + bande noyée

Empochement

RESERVES CUISINE :
SOL : Carrelage + siphon de sol
MURS : CLOISONS Type Pregywab + falience sur 2m10 haut
PLAFONDS : DALLES type hygiène

CF+ :
SOL : Carrelage
MURS : Panneaux froids
PLAFONDS : Panneaux froids

VESTIAIRES :
SOL : Carrelage + siphon de sol
MURS : CLOISONS Type Pregywab + falience sur 2m10 haut (toute hauteur dans la douche)
PLAFONDS : DALLES type hygiène

Douche
0,80 m2

Vestiaire H
3,50 m2

Vestiaire F
4,50 m2

Bureau
2,50 m2

Trappe d'accès CF1h au comble technique 60x180ht + plancher au droit de l'ancien escalier accès

Comble technique de la bibliothèque
(non accessible au public)

Caisson VMC existant à suspendre

A14

A05 - A07

GC Barreaudage vertical acier galvanisé

BRISE SOLEIL

IS 1UP existante

SALLE à manger élémentaires
134,6 m2 (inchangé)
VMC existante inchangée
Hs plafond existant : 2m80
SOL : Flotex ou équivalent

EXTRAIT PLAN SOUS-SOL : CHAUFFERIE gaz existante
1/50

EMPRISE ENCLOS CTA créé au RDC

POTEAU métal rempli béton à créer

Po 20x20ht

DEP à créer

ventilation

DEU et coffret CF à créer

RESEAU EU à créer en sous-face de dalle + PLAFOND type STUCAL ou équivalent à créer

CHAUFFERIE gaz

EU

Salle 1
100,20 m2

A06

A14

ECOLE DE SAINT-AGATHON - Ecole Maternelle

Rénovation énergétique et réaménagement du groupe scolaire

5 rue des écoles 22200 Saint-Agathon

404B	PLAN RDC 1/50 EXTRAIT PLAN SOUS-SOL 1/50	**PRO-DCE** 09/01/2026
MAITRE D'OUVRAGE	**Commune de SAINT-AGATHON** 3 place du bourg 22200 SAINT-AGATHON	02 96 49 00 49 secretariat@saintagathon.fr
AMO	**ISTOR** 91 Rue Nationale, 35650 LE RHEU	02 30 21 17 03 contact@istor-amo.fr
ARCHITECTE	**AUPE Bretagne - Dominique BONNOT** 8 Rue du Combat des Trente 22 000 SAINT-BRIEUC	02 99 09 21 22 architecte@dominique-bonnot.com

ECONOMISTE	**SCT** 9 rue du Hil 35230 NOYAL CHATILLON SUR SEICHE	tel 06 52 64 86 17 contact@societe-ct.com
BET STRUCTURE	**ACS** 27 rue de Lambadu 29780 PLOUHINEC	tel 07 88 16 88 46 ac@ac-structures.com
BET FLUIDES	**EICE** 16 rue de la Morgan 22360 TRÉGUEUX	tel 02 19 00 09 40 contact@eice.fr
BET ACOUSTIQUE	**ACOUSTIBEL** 22 Rue de Turge 35310 CHAVAGNE	tel 02 99 64 30 28 antoine@acoustibel.fr
OPC	A DÉSIGNER	
BUREAU DE CONTROLE	**BUREAU VERITAS** Tanguy FROGER Carré Rosengart, 16 Quai Armez 22000 SAINT-BRIEUC	tel 09 69 39 10 09 tanguy.froger@bureauveritas.com
SPS	**DEKRA** Jérôme GUYOT Centre Synergie 22, 16 rue de la Morgan 22360 LANGUEUX	tel 02 96 61 73 71 jerome.guyot@dekra.com